

Nieuwbouw Roggemole 8

1 t/m 18



Informatie over verkoop:



Decotec Totaal Techniek
Tel: 06-52315120
www.Decotec.nl
info@decotec.nl



Dam Groep Lemmer BV
Tel: 06-53452124
www.Damgroeplemmer.nl
info@damgroeplemmer.nl

Lemmer, Roggemole 8

Huisnummer 1 t/m 18

Op het nieuwe bedrijventerrein "Lemsterpark", Realiseren Decotec Totaal Techniek en Dam Groep Lemmer BV een representatief bedrijfsverzamelgebouw.

Het gebouw behelst 18 riante bedrijfsruimtes waarvan:

- 1) Unit 1 met een oppervlakte van 60 m2. Met een optie op een verdiepingsvloer ca. 30 m2 ten behoeve van realisatie van een kantoor/bergingsruimte.
- 2) Unit 2 met een oppervlakte van 60 m2. Met een optie op een verdiepingsvloer ca. 30 m2 ten behoeve van realisatie van een kantoor/bergingsruimte.
- 3) Unit 3 met een oppervlakte van 60 m2. Met een optie op een verdiepingsvloer ca. 30 m2 ten behoeve van realisatie van een kantoor/bergingsruimte.
- 4) Unit 4 met een oppervlakte van 60 m2. Met een optie op een verdiepingsvloer ca. 30 m2 ten behoeve van realisatie van een kantoor/bergingsruimte.
- 5) Unit 5 met een oppervlakte van 60 m2. Met een optie op een verdiepingsvloer ca. 30 m2 ten behoeve van realisatie van een kantoor/bergingsruimte.
- 6) Unit 6 met een oppervlakte van 44 m2 aan kantoorruimte op de begane grond.
- 7) Unit 7 met een oppervlakte van 44 m2 aan kantoorruimte op de eerste verdieping.
- 8) Unit 8 met een oppervlakte van 44 m2 aan kantoorruimte op de eerste verdieping.
- 9) Unit 9 met een oppervlakte van 47 m2 aan kantoorruimte op de tweede verdieping.
- 10) Unit 10 met een oppervlakte van 42 m2 aan kantoorruimte op de tweede verdieping.
- 11) Unit 11 met een oppervlakte van 42 m2 aan kantoorruimte op de tweede verdieping.
- 12) Unit 12 met een oppervlakte van 47 m2 aan kantoorruimte op de tweede verdieping.
- 13) Unit 13 met een oppervlakte van 44 m2 aan kantoorruimte op de begane grond.
- 14) Unit 14 met een oppervlakte van 60 m2. Met een optie op een verdiepingsvloer ca. 30 m2 ten behoeve van realisatie van een kantoor/bergingsruimte.
- 15) Unit 15 met een oppervlakte van 60 m2. Met een optie op een verdiepingsvloer ca. 30 m2 ten behoeve van realisatie van een kantoor/bergingsruimte.
- 16) Unit 16 met een oppervlakte van 60 m2. Met een optie op een verdiepingsvloer ca. 30 m2 ten behoeve van realisatie van een kantoor/bergingsruimte.
- 17) Unit 17 met een oppervlakte van 60 m2. Met een optie op een verdiepingsvloer ca. 30 m2 ten behoeve van realisatie van een kantoor/bergingsruimte.
- 18) Unit 18 met een oppervlakte van 60 m2. Met een optie op een verdiepingsvloer ca. 30 m2 ten behoeve van realisatie van een kantoor/bergingsruimte.

De bedrijfsruimtes worden casco opgeleverd inclusief:

- Loopdeur met boven raam
- Overhead deur met afstand bediening.
- Meterkast/Groepenkast met grond buizen voor nuts.
- Bij kantoor 1 algemene groepenkast met tussenmeters.
- Twee aansluit punten voor toilet/wastafel bij bedrijfsruimte.
- Voorbereiding verdiepingsvloer
- Wijzigingen voorbehouden.

Ten behoeve van de instandhouding van het bedrijfsverzamelgebouw wordt er een vereniging van eigenaren opgericht.

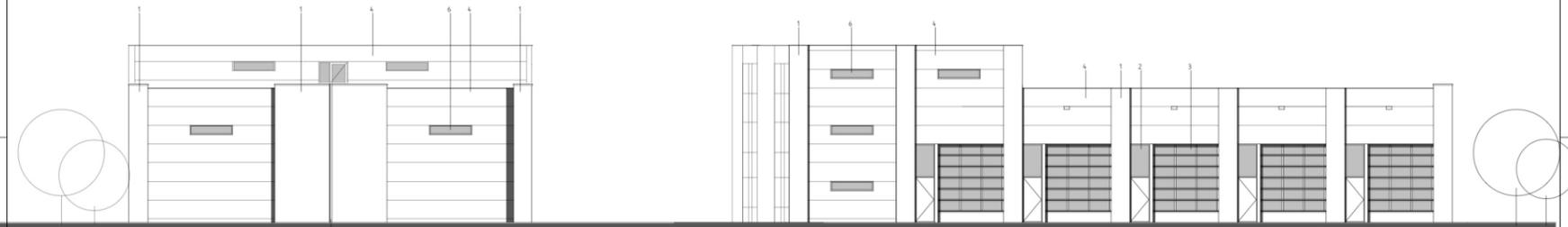
Geplande oplevering: eind 2017

Lemmer, 1-3-2017



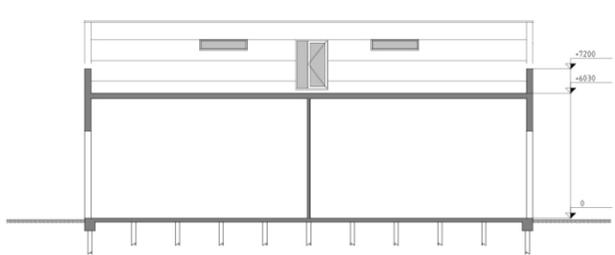
-Oostgevel-

-Zuidgevel-

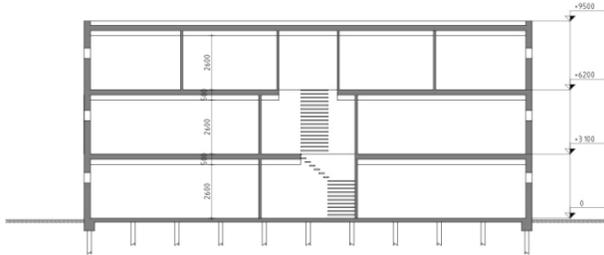


-Westgevel-

-Noordgevel-



doorsnede A-A (schematisch)



doorsnede B-B (schematisch)

Materialen+kleuren

nr	omschrijving	materiaal	kleur
1	metalwerk	baksteen	zwart-gem. roggewerk
2	kozijnen	aluminium	donk. poortdoord.
3	overbordesuren	staal	RAL9006 wit aluminium
4	sandwich panelen horizontaal	staal micro rib	RAL9006 wit aluminium
5	kolomverankelbare vluchtrug	staal	RAL3011 trapt.
6	kozijnen	aluminium	RAL70% contractiet grijs

CAD Grote Beer 39 - 8531MK - Lemmer tel. 0514-66880 fax 0514-62053 email j.donker@home.nl

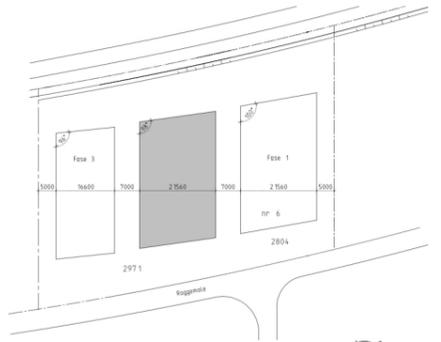
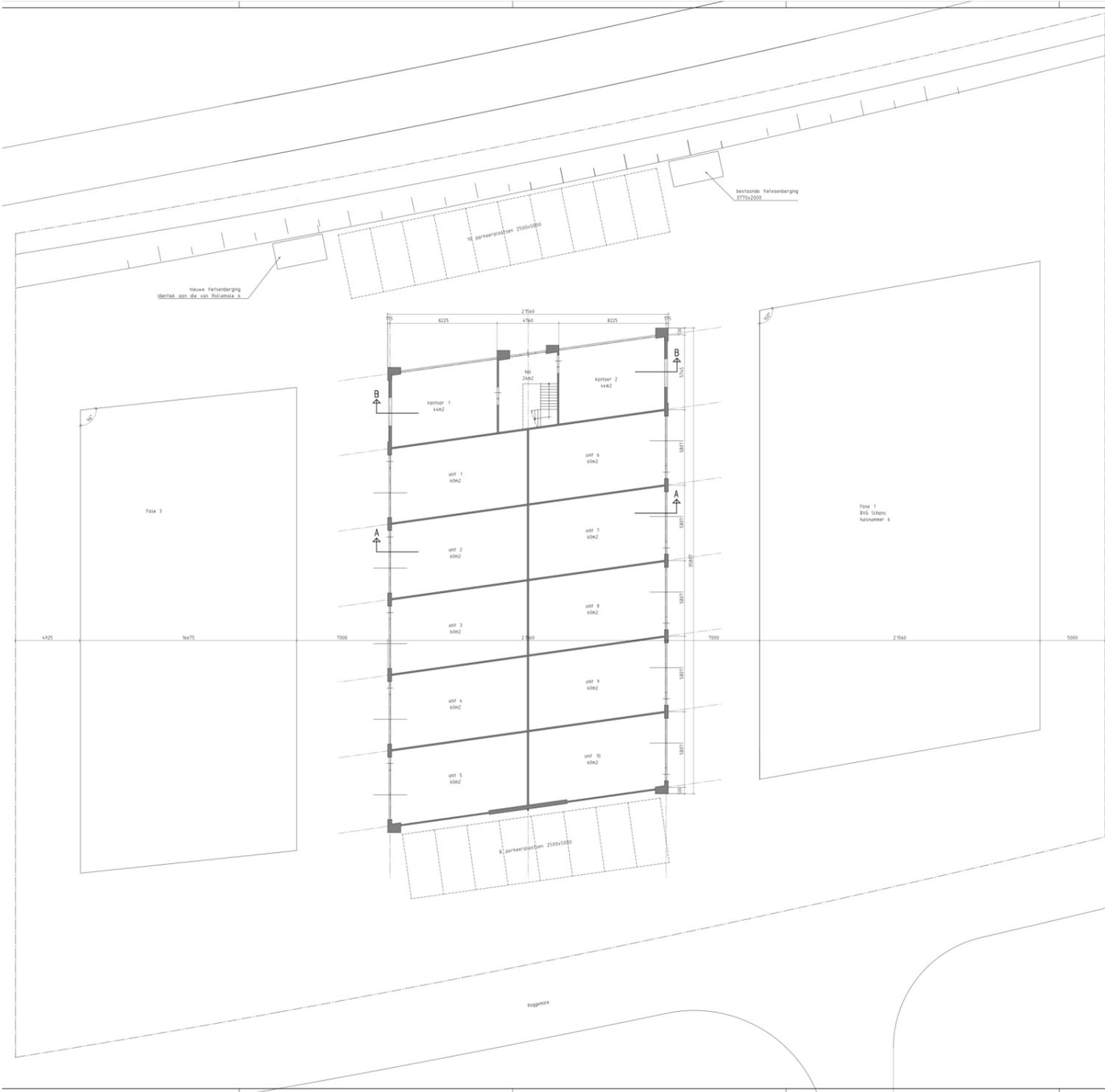
Opdrachtgever: Dam Groep Lemmer BV

Onderwerp:

Project: BVG "De Schans II" Roggemole 8 Lemmer

Gevels+doorsneden

Datum:	1-0-2015	Geveelge:	C	E	Project nummer:	Blaad
Getekend:	H. Donker	A	D	G	15015	1
Schaal:	1:100	B	E	H		

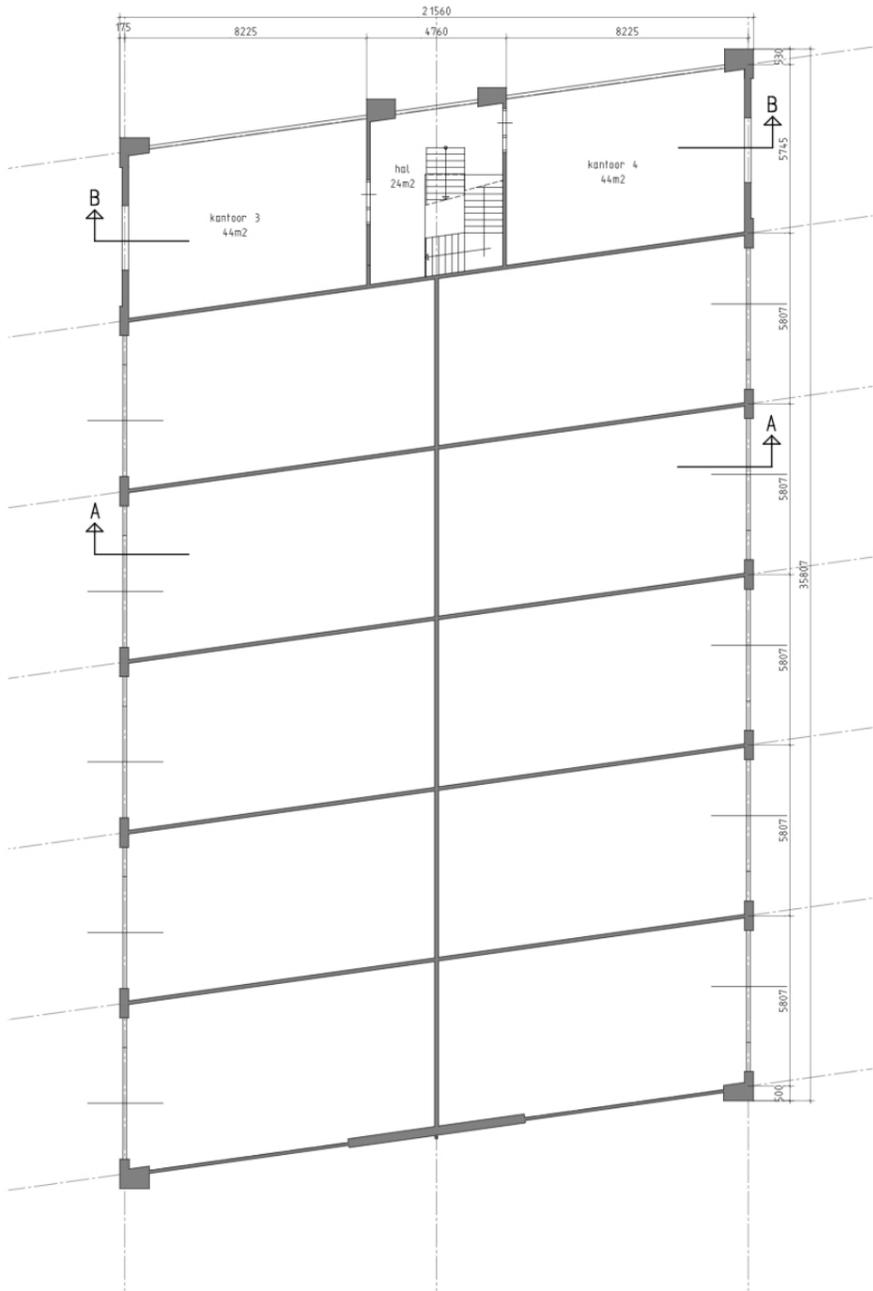


situatie
 Kad. gemeente : Oosterzee
 Sectie : D
 Nummer : 2971

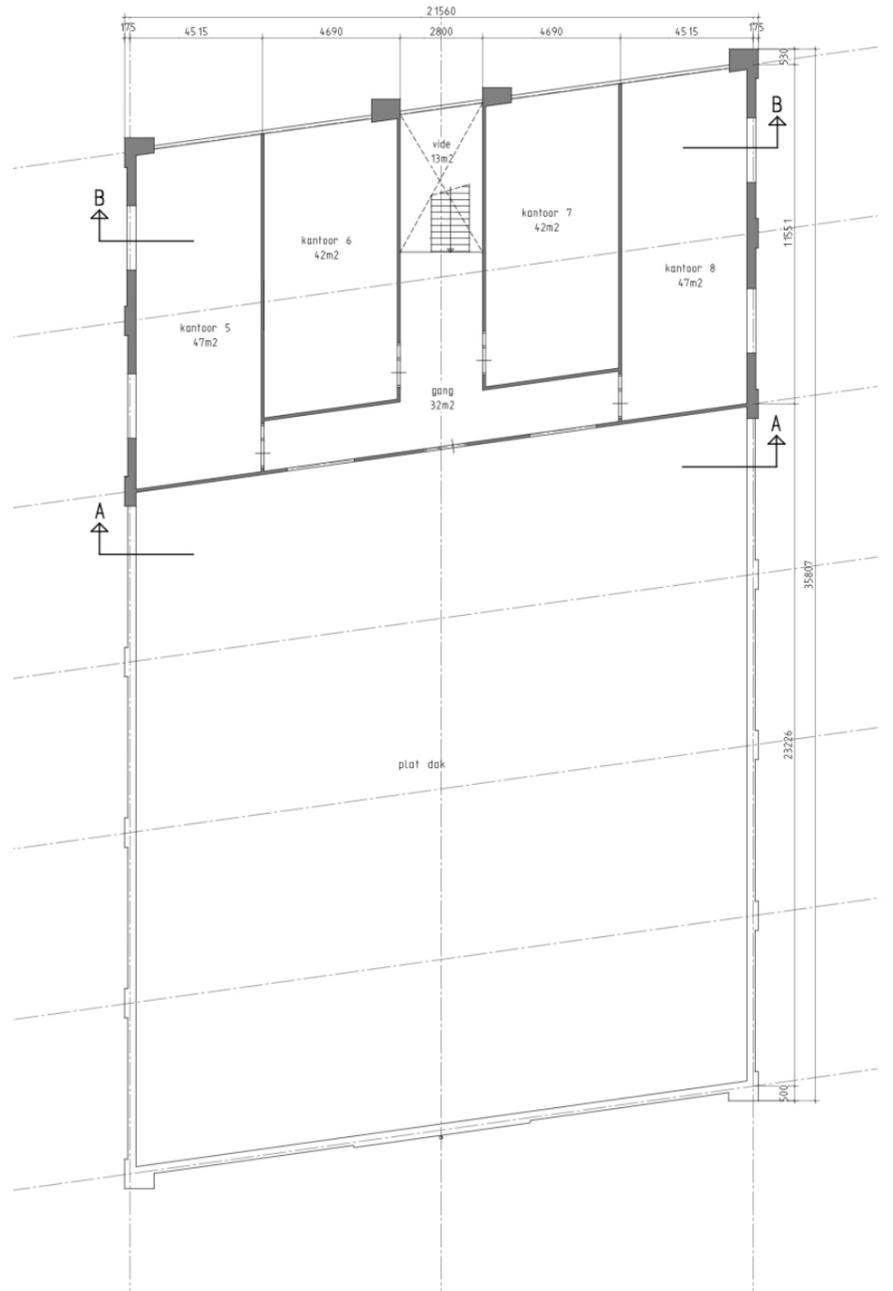
CAD: Oracle Blue 3D - B331MK - Lemmer.nl 0014-0000 - het ontwerp en de uitvoering

Opdrachtgever: Dam Groep Lemmer BV		Orderwerp:
Project: BVG 'De Schans I' Roggemole 8 Lemmer		begrijpende-terrein situatie
Datum: 1.6.2016	Ontwerp: C	
Ontwerper: M. Bouter	A	D
Stapel: B	E	D
		Project nummer: 10016

b/v - B41 / 181 (1:500x2)



1e verdieping



2e verdieping

CAD Grote Beer 39 - 8531MK - Lemmer tel.: 0514-569889 fax:
Opdrachtgever: Dam Groep Lemmer BV

Project: BVG "De Schans II" Roggemole 8 Lemmer

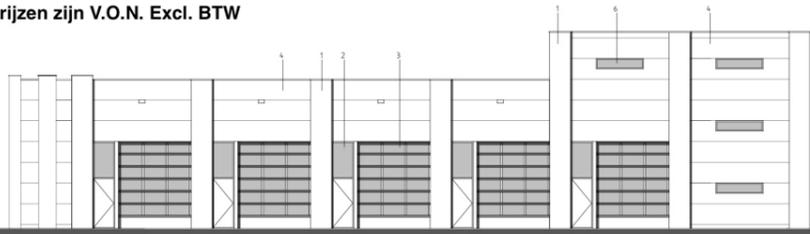
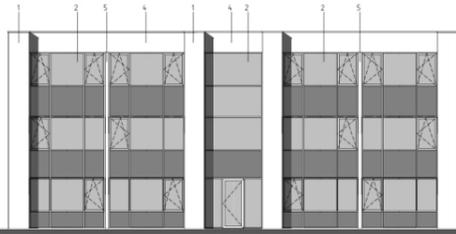
Datum:	1-5-2015	Gewijzigd:	C
Getekend:	H. Donsker	A	D
Schaal:	1:100	B	E

h/b = 594 / 841 (0.50m2)

Kantoren vanaf €27.500,-

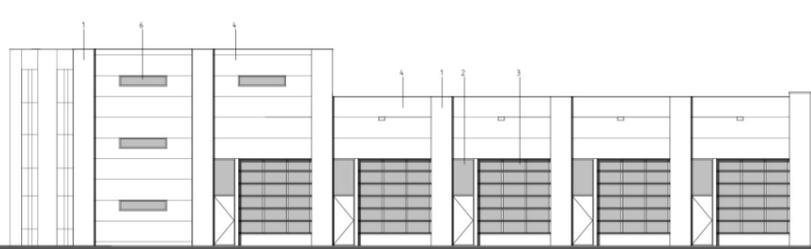
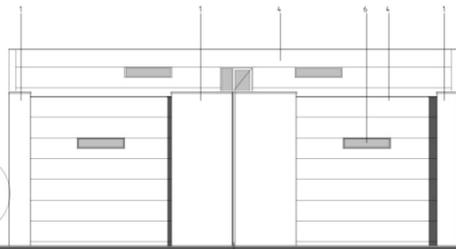
Bedrijfsruimtes vanaf €60.000,-

Alle prijzen zijn V.O.N. Excl. BTW



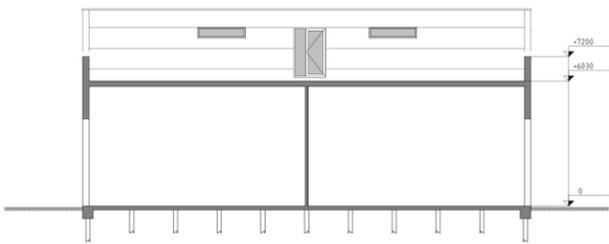
-Oostgevel-

-Zuidgevel-

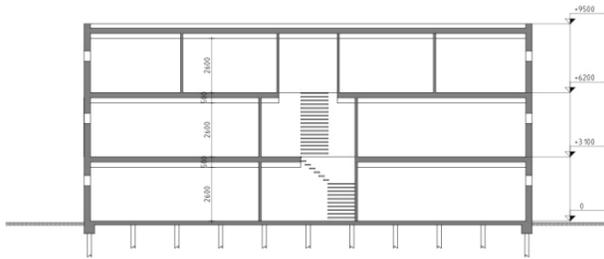


-Westgevel-

-Noordgevel-



doorsnede A-A (schematisch)



doorsnede B-B (schematisch)

Materialen+kleuren

nr	omschrijving	materiaal	kleur
1	metalwerk	baksteen	zwart+idem voegwerk
2	kozijnen	aluminium	donk. gepolijste
3	overbordesuren	staal	RAL9006 (wit aluminium)
4	sondich panelen horizontaal	staal micro rib	RAL9006 (wit aluminium)
5	kleurmeu/schloppers vluchting	staal	RAL3011 (rood)
6	kozijnen	aluminium	RAL70 (gepatriceert grijs)

CAD Grote Boer 3D - 8531MK - Lemmer tel. 0514-628888 fax 0514-628883 email j.l.donker@home.nl

Opdrachtgever: Dam Groep Lemmer BV

Onderwerp:

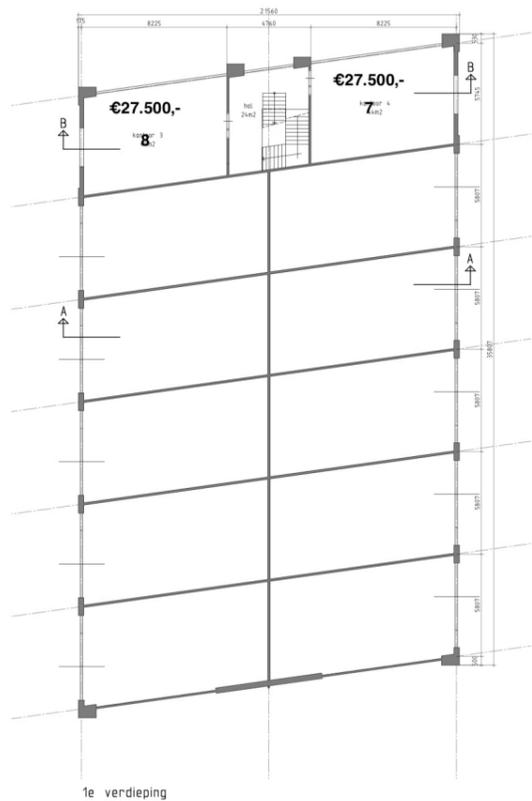
Project: BVG "De Schans II" Roggemole 8 Lemmer

Gevels+doorsneden

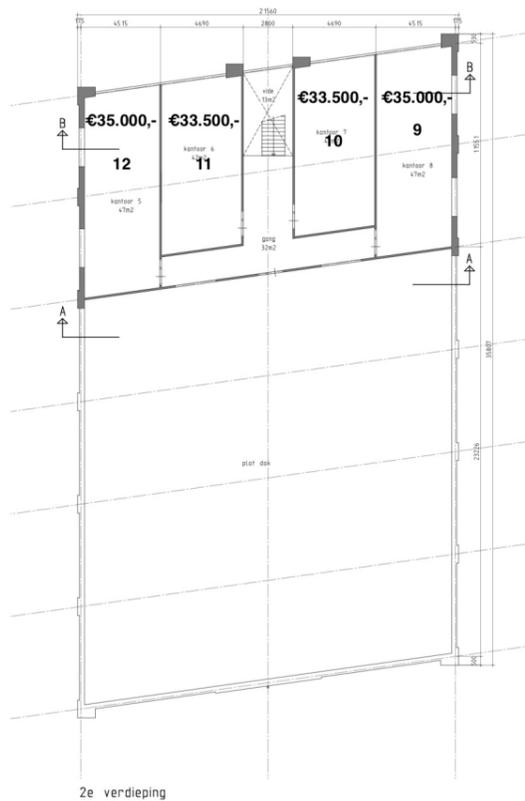
Datum:	Uitgave:	C	F	Proefnummer	Blad
1.0.2015	A	D	G	15015	1
Gemaakt:	Uitgever:	B	E		
1.10.15					

Indeling huisnummers

Unit 8-1	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-2	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-3	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-4	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-5	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-6	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-7	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-8	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-9	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-10	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-11	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-12	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-13	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-14	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-15	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer
Unit 8-16	Roggemole	8	8531 WB	Lemmer



1e verdieping



2e verdieping

CAD Grote Beer 39 - 8531MK - Lemmer tel: 0514-448888 fax: 0514-420600 email: j.limmer@luna.nl

Opdrachtgever: **Dam Groep Lemmer BV** Onderwerp: **1e en 2e verdieping**

Project: **BVG 'De Schans II' Roggenole 8 Lemmer**

Tekener	J. B. B. B.	Beoordeeld	D.	14	Project toestand	Bev.
Controleur	J. B. B. B.	Beoordeeld	D.	15		
Weggevoerd	J. B. B. B.	Beoordeeld	D.	16		
Weggevoerd	J. B. B. B.	Beoordeeld	D.	17		

1/3 v. 3/3 v. 7/ 8/1 15/16/20

Afdeling 3511

HUISHOUEDELIJK REGELEMENT

VERENIGING VAN EIGENAREN SCHANS 2 TE LEMMER (hierna ook te noemen VVE)

Artikel 1

Toepassing

Dit huishoudelijk reglement geldt voor:

- de vereniging VVE;
- voor ieder afzonderlijk lid van de vereniging;
- voor de huurder(s) van appartementsrechten;
- voor gasten, bezoekers of anderen, die zich op het terrein bevinden.

Artikel 2

Gebruik en veranderingen

1. Gemeenschappelijk ruimte:
 - a. Bijzonder gebruik en verandering van gemeenschappelijk gebied door de appartementseigenaren is uitgesloten;
2. Privé-gedeelten:
 - a. Bouwkundige veranderingen aan de buitenzijde zijn met betrekking tot materiaal, uiterlijke vormgeving en kleurstelling niet toegestaan;
 - b. Het is niet toegestaan in de garage en/of berging chemische stoffen en/of ontvlambare- of ontplofbare stoffen voorhanden te hebben;

Artikel 3;

Wegen en Verkeer

1. De maximaal toegestane snelheid voor alle voertuigen is 15 km/uur.
2. Het parkeren van voertuigen is alleen toegestaan op het gemeenschappelijke parkeerterrein.
3. Voorts is het parkeren van overige voertuigen uitsluitend toegestaan op de daartoe bestemde ruimten.
4. Beladen- of onbeladen trailers mogen niet op het gemeenschappelijke terrein worden geplaatst.
5. Het rijden en parkeren op het gemeenschappelijke terrein van voertuigen met een toelaatbaar totaalgewicht van meer dan 3.500 kilogram is niet toegestaan.

Artikel 4

Huisdieren

1. Huisdieren mogen buiten het eigen appartementsrecht uitsluitend aan de lijn uitgelaten worden.
2. Overlast veroorzaakt door huisdieren moet worden vermeden. Dit geldt in het bijzonder voor geluidshinder en stankoverlast.

Artikel 5

Vuilnis/Afval

1. Vuilnis en alle afval mogen uitsluitend op de daarvoor bestemde plaatsen worden gedeponeerd.
2. Vervuiling, van welke aard ook, moet worden vermeden. De eigenaar, de huurders, zijn gasten of andere gebruikers dienen eventuele vervuiling door hen veroorzaakt, meteen op te ruimen. Indien één van de voornoemde personen deze verplichting niet nakomt, moet het bevoegde bestuur op de hoogte worden gesteld. Deze kan er voor zorgen dat de vervuiling op kosten van de eigenaar verwijderd wordt. In spoedgevallen is ieder bestuurslid hiertoe bevoegd.
3. Vanwege het gevaar voor milieuvervuiling is het niet geoorloofd, voertuigen en/of vaartuigen te wassen. Onderhoudswerkzaamheden mogen alleen plaatsvinden wanneer geen milieugevaarlijke stoffen, zoals olie, ver, lak, reinigingsmiddel of oplosmiddel in de grond terecht kunnen komen.

Artikel 6

Reclame uitingen.

1. Als voorbeeld voor reclame wordt het Damrak Lemmer genomen, deze maakt gebruik van 1 soort folie en rvs. of rvs. look als gevel reclame.
2. Reclame op de boven gevel is toegestaan.

Artikel 7

Kosten

1. Iedere eigenaar van een appartementsrecht is - in verhouding tot zijn gerechtigdheid in de gemeenschap - jaarlijkse kosten aan de VVE en service kosten verschuldigd, welke is geïndexeert;

Algemene Clausule

Geldig wordt verklaard het Nederlandse Recht en de regels als gemeld in de akte van splitsing in appartementsrechten.

Aldus vastgesteld in de bijzondere vergadering van de
Vereniging van Eigenaren Schans 2 te Lemmer
te Lemmer op de datum: 01-03-2017

Lemmer (Datum invullen)

Optie voor 2 weken

Verkoop aanbieding De Schans 2

Hierbij bied ik u aan :

Roggemole 8- (huisnummer invullen)

Inclusief:

- Loopdeur met boven raam
- Overhead deur met afstand bediening.
- Meterkast/Groepenkast met grond buizen voor nuts.
- Twee aansluit punten voor toilet/wastafel bedrijfsruimte
- Voorbereiding verdiepingsvloer
- Wijzigingen voorbehouden

Aanbieding prijs:

(Prijs invullen)

De prijs is excl. Btw. en V.O.N.

Dit pand valt onder de VVE Schans 2. Hiervoor geldt het volgende

- Kosten VVE zijn € 6,70 per m2 per jaar. Dit betreft incl. de opstalverzekering van het pand.
- Aflevering: Casco
- De overhead deur wordt met afstandbediening geleverd.
- De inloop deur is van aluminium en glas.
- De voorgevel is deels metselwerk en deels sandwichpanelen.

U dient zelf de nutsbedrijven af te roepen qua voorzieningen. Het is eventueel in overleg ook mogelijk dat wij dit voor u verzorgen.

Wij hopen u hierbij een passend voorstel te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,

Thaëke Scholten
Decotec Totaal Techniek

Benny Dam
Dam Groep Lemmer BV